

## Отчет по МКД Чехова 4 б за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3197,1</b>	в т.ч. жилая	<b>3192,3</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2024	<b>191 036,49</b>	Задолженность за перд. Период	<b>- 283 152,68</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>63</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>19,32</b>	с 01.06.2024	<b>19,32</b>
Кол-во прописанных	<b>152</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	<b>61767,97</b>	<b>17531,24</b>		<b>0,00</b>	<b>47252,48</b>	<b>47252,48</b>
01.02.2024	<b>61767,97</b>	<b>38675,57</b>		<b>838,00</b>	<b>48352,48</b>	<b>49190,48</b>
01.03.2024	<b>61767,97</b>	<b>62121,06</b>		<b>4429,00</b>	<b>48782,48</b>	<b>53211,48</b>
01.04.2024	<b>61767,97</b>	<b>41209,29</b>		<b>0,00</b>	<b>80118,48</b>	<b>80118,48</b>
01.05.2024	<b>61767,97</b>	<b>39490,18</b>		<b>2850,00</b>	<b>50724,48</b>	<b>53574,48</b>
01.06.2024	<b>61767,97</b>	<b>54479,37</b>		<b>18737,00</b>	<b>71622,83</b>	<b>90359,83</b>
01.07.2024	<b>61767,97</b>	<b>93294,46</b>		<b>1412,26</b>	<b>96297,58</b>	<b>97709,84</b>
01.08.2024	<b>61767,97</b>	<b>100074,01</b>		<b>1721,25</b>	<b>56525,22</b>	<b>58246,47</b>
01.09.2024	<b>61767,97</b>	<b>112742,93</b>		<b>27207,73</b>	<b>54919,77</b>	<b>82127,50</b>
01.10.2024	<b>61767,97</b>	<b>87225,65</b>		<b>17998,80</b>	<b>60852,77</b>	<b>78851,57</b>
01.11.2024	<b>61767,97</b>	<b>98671,93</b>		<b>58842,03</b>	<b>64926,73</b>	<b>123768,76</b>
01.12.2024	<b>61767,97</b>	<b>168142,36</b>	<b>373616,16</b>	<b>1464,97</b>	<b>63966,83</b>	<b>65431,80</b>
	<b>741215,66</b>	<b>913658,05</b>	<b>373616,16</b>	<b>135501,04</b>	<b>744342,18</b>	<b>879843,22</b>
Справочно						
Перерасчет апрель 2025	<b>365908,10</b>					

				Итого
<b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>	<b>4854,21</b>			
<b>АВАТАР ООО</b>	<b>2018,75</b>			
<b>МТС ПАО Новороссийск</b>	<b>9949,48</b>			
<b>Итого</b>	<b>16822,44</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Чехова 4 б.xlsx

	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь																
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	838,00	4429,00	0,00	2850,00	18737,00	1412,26	1721,25	27207,73	17998,80	58842,03	1464,97	135501,04															
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	30,00			4429,00	1,50			2280,00	2,00		27207,73	6,00	15372,53	3,80	49516,65	16,70			98805,91										
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	16,00		838,00	1,00				570,00	1,00		3,00	2626,27	2,00	1871,01	9,00				5905,28										
Ремонт светильников	шт	2,00									1721,25	1,00							1464,97	1,00	3186,22									
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	2,00						18737,00	2,00												18737,00									
Ремонт кровли	м2	9,30																	7454,37	9,30	7454,37									
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	1,00							1412,26	1,00											1412,26									
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>2121,94</b>	150,95	0,00	1250,95	0,00	1680,95	5,00	1776,95	0,00	3622,95	490,00	22115,43	379,18	3873,59	491,00	7017,82	315,80	1250,95	0,00	7183,95	364,86	1250,95	0,00	10298,01	76,10	61473,45			
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	6,00				430,00	5,00							158,00	1,00													588,00		
Покос травы	м2	980,00							2372,00	490,00				2372,00	490,00														4744,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	1,38																											3252,48	
Дератизация мест общего пользования	м2	13,10																							354,00	13,10		354,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	994,46																											16171,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	1,00																											7416,70	
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	126,00																											15120,00	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; УУТЭ; Сервисное obs.XBC, теплосчетчика; Съем показаний с электросчетчика, теплосчетчика; Ремонт ПРЭМ и вычислителя на системе ц/о; демонтаж ПРЭМ; смена ПРЭМ д 100; ВДГО; Тех.обсл. лифта		0,00	150,95		1250,95		1250,95		1776,95		1250,95		150,95		1250,95		1740,82		1250,95		1250,95									13827,27
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>1,37</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31240,00	1,37	0,00	0,00	0,00	42916,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10006,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84163,55		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																												42916,59
Запуск (заполнение) системы центрального отопления	шт	0,00																												10006,96
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																					1961,00
Промывка системы ц\о	км	1,37							29279,00	1,37																				29279,00
<b>Итого</b>		<b>2123,31</b>	150,95	0,00	2088,95	0,00	6109,95	5,00	33016,95	1,37	6472,95	490,00	40852,43	379,18	48202,44	491,00	8739,07	315,80	28458,68	0,00	25182,75	364,86	70099,94	0,00	11762,98	76,10			281138,04	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00	838,00	4429,00	0,00	2850,00	18737,00	1412,26	1721,25	27207,73	17998,80	58842,03	1464,97	135501,04
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	31240,00	0,00	42916,59	0,00	0,00	0,00	10006,96	0,00	84163,55
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			150,95	1250,95	1680,95	1776,95	3622,95	22115,43	3873,59	7017,82	1250,95	7183,95	1250,95	10298,01	61473,45

# Чехова 4 б.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по ж.д. ул.ЧЕХОВА дом 4-Б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено-2 раза
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	30 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	16 шт
	Ремонт светильников	2 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	2 шт
	Ремонт кровли	9,3 м2
	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	июль
	Освещение мест общего пользования	6 шт
	Покос травы	2 раза
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	1,38 т
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз

Инженер по экспл.

Воложжина И.В.